

**Gemeindeamt  
Munderfing**

Dorfplatz 1 | 5222 Munderfing  
www.munderfing.at  
gemeinde@munderfing.ooe.gv.at  
Tel. 07744 | 6255

**Öffnungszeiten:**

Mo: 07:00 - 12:00 | 13:00 - 17:45  
Di: 07:00 - 12:00 | 13:00 - 17:45  
Mi: 07:00 - 12:45  
Do: 07:00 - 12:00 | 13:00 - 17:45  
Fr: 07:00 - 12:00



Datum: 07.02.2025

AZ: Bau-4/2025

Bearbeiter: Jürgen Klinger

Tel.: 07744 / 6255 - 14

juergen.klinger@munderfing.ooe.gv.at

# Kundmachung

## (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Firma Zentrales Wohnen Heiligenstatt GmbH hat am 30.12.2024 um baubehördliche Bewilligung zur Errichtung eines Mehrparteienhauses mit Zahnarztpraxis, sowie Abbruch des bestehenden Wohnhauses auf dem Bauplatz in Munderfing, Grundstück Nr. 896/4, EZ. 782 KG. Munderfing, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 70/1998 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle, **Raiffeisenstraße 9, 5222 Munderfing** verbundene mündliche

### Bauverhandlung

für **Dienstag, den 25.02.2025, um 14:00 Uhr** mit der Zusammenkunft der Beteiligten anberaumt. Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Munderfing auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG idF BGBl I 158/1998, zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.



*Karl Voggenberger*  
Martin Voggenberger  
Bürgermeister

Angeschlagen am 07.02.2025

Abgenommen am 26.02.2025