

Gemeindeamt Munderfing
Dorfplatz 1 | 5222 Munderfing
www.munderfing.at
gemeinde@munderfing.ooe.gv.at
Tel. 07744 | 6255
Fax 07744 | 6255 - 5

Öffnungszeiten:
Mo: 07:00 – 12:00 | 13:15 – 18:30
Di: 07:00 – 12:00 | 13:15 – 17:45
Mi: 07:00 – 12:45
Do: 07:00 – 12:00 | 13:15 – 17:45
Fr: 07:00 – 12:00



Datum: 15.01.2025

AZ: 031/2-5.44

Bearbeiter: Jürgen Klinger

Tel.: 07744 / 6255 - 14

juergen.klinger@munderfing.ooe.gv.at

Flächenwidmungsplanänderung Nr. 5.44
Verständigung gemäß § 36 Abs.4 OÖ.ROG

VERSTÄNDIGUNG

Öffentliche Kundmachung und Aufforderung zur Stellungnahme

Der Gemeinderat der Gemeinde Munderfing hat in seiner Sitzung am 09. Dezember 2024 beschlossen, für den nachstehend angeführten Bereich den Flächenwidmungsplan Nr. 5 zu ändern.

Parzellen Nr.	Bisherige Widmung	Neue Widmung	Fläche (ca.)
1270/1 tw., 1268/1 tw., 1263/1 tw., 1258/1 tw., 2175/4 tw., 1260/1 tw., 1261/1 tw., 1262/1 tw., 1256 tw., 1255 tw., 1254 tw., 1251 tw., 1243/1 tw., 1239/1, 1236	Land- und forstwirtschaftliche Fläche	Betriebsbaugelände	36.225m ²
1256 tw.	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	Betriebsbaugelände	25m ²
1256 tw., 1258/1 tw., 1260/1 tw., 1261/1 tw., 1262/1 tw., 1264/1 tw., 2175/4 tw., 2202 tw.	Land- und forstwirtschaftliche Fläche	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	805m ²
2175/4 tw., 1258/1 tw., 2202 tw.	Betriebsbaugelände	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	2.105m ²
2175/1 tw.	Verkehrsfläche - fließender Verkehr	Land- und forstwirtschaftliche Fläche	155m ²

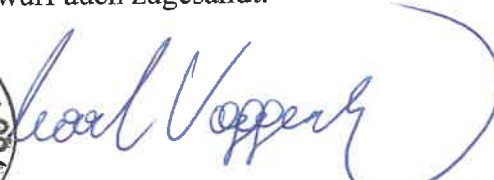
Es wird kundgemacht, dass in der Zeit vom **15. Jänner 2025 bis 14. März 2025** die geplanten Änderungen beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Gemäß § 33 des Oö. Raumordnungsgesetzes 1994 i.d.g.F. wird dieser Planentwurf der OÖ. Landesregierung und den sonstigen genannten öffentlichen Körperschaften und Stellen mit dem Ersuchen übermittelt, bis längstens **14. März 2025** eine Stellungnahme abzugeben, bzw. Einwendungen zu erheben. Diese Frist wird nicht erstreckt.

In die Planentwürfe kann auch während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Munderfing Einsicht genommen werden. Der Projektentwurf ist ersichtlich unter www.munderfing.at/Amtstafel.

Falls gewünscht, wird der Projektentwurf auch zugesandt.




Martin Voggenberger
Bürgermeister

Raiffeisenbank Munderfing, IBAN AT96 3430 3000 0761 0652, BIC RZ00AT2L303

Sparkasse Munderfing IBAN AT17 2040 4084 0514 0058, BIC SBGSAT2S

UID-Nr. ATU23399409

Ergeht an:

- 1.) Amt der Oö. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche u. ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung/Raumordnungsrecht, 4021 Linz, Bahnhofplatz 1;
- 2.) Wirtschaftskammer OÖ. 4010 Linz, Hessenplatz 3;
- 3.) Landwirtschaftskammer für OÖ., 4020 Linz, Auf der Gugl 3;
- 4.) OÖ. Umweltschutzbehörde, 4021 Linz, Kärntnerstraße 10 – 12;
- 5.) Bezirksgrundverkehrskommission bei der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn, 5280 Braunau am Inn, Hammersteinplatz 1;
- 6.) EnergieAG OÖ., Netzregion Süd, 4890 Frankenmarkt, Salzburgerstr. 14; per e-mail
- 7.) Antragsteller und Grundeigentümer
Dominik und Katja Maderegger
- 8.) Von der Umwidmung betroffene Grundnachbarn
- 9.) Amtstafel

Angeschlagen am 15.01.2025 *MS*

Abgenommen am 17.03.2025