

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Munderfing am Montag, den 22.04.2024 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Munderfing

Beginn: 20:00

Ende: 21:00

### Anwesend sind:

#### Bürgermeister

Voggenberger Martin ÖVP

#### Gemeindevorstandsmitglieder

Bruckenberg Johanna ÖVP

Nobis Friedrich MBI

Schwab Karl SPÖ

Plainer Daniela, Mag. MBI

Probst Johannes ÖVP

#### Gemeinderatsmitglieder

Anglberger Hans Jürgen SPÖ

Berger Bettina, BEd ÖVP

Bramsteidl Friedrich ÖVP

Breckner Jutta SPÖ

Feldbacher Thomas ÖVP

Fuchs Thomas MBI

Hammerer Renate MBI

Linecker Markus MBI

Maderegger Dominik ÖVP

Schauer Eva-Maria ÖVP

Schmidhuber Gerhard SPÖ

Spitzer Birgit ÖVP

Timson Ursula FPÖ

Wiener Johannes, Dr.Jur. ÖVP

Wimmer Franz ÖVP

#### Gemeinderats-Ersatzmitglieder

Bauchinger Uwe FPÖ Vertretung für Herrn Mario Schmedt

Feldbacher Gerda MBI Vertretung für Frau Sabine Fuchs

Grassegger Christian MBI Vertretung für Frau Dipl.-Betriebsw. (FH) Debora Lenzing

### Entschuldigt fehlen:

#### Gemeindevorstandsmitglieder

Schinagl Stefan ÖVP entschuldigt

#### Gemeinderatsmitglieder

Fuchs Sabine MBI

Lenzing Debora, Dipl.-Betriebsw. (FH) MBI

Schmedt Mario FPÖ Vertreten durch Bauchinger Uwe

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass im Sinne der Bestimmungen der O.ö. Gemeindeordnung 1990

- a.) die Sitzung von ihm einberufen wurde,
- b.) der Termin der heutigen Sitzung im Sitzungsplan (gemäß § 45 Abs.1 OÖ Gemeindeordnung 1990) enthalten ist und die Verständigung hierzu an alle Gemeinderatsmitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 12.04.2024 unter Bekanntgabe der nachstehenden Tagesordnungspunkte erfolgt ist und am gleichen Tag durch öffentlichen Anschlag an der Gemeindeamtstafel bekannt gemacht wurde,
- c.) die Beschlussfähigkeit gegeben ist,
- d.) die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 11.03.2024 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Der Vorsitzende gibt noch folgende Mitteilung:

Er bestimmt Rebekka Krieger zur Schriftführerin dieser Sitzung.

### **Tagesordnung:**

- 1 . Bürgerfragestunde
- 2 . Voranschlagsprüfung 2024; Prüfungsbericht der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn  
Vorlage: AV/047/2024
- 3 . Austausch Schneepflug für Unimog; Auftragsvergabe  
Vorlage: AV/042/2024
- 4 . Heizungsumstellung Gemeindeamt/Bauhof/LMS; Auftrag für Architektenleistung  
Vorlage: AV/046/2024
- 5 . Heizungsumstellung Gemeindeamt/Bauhof/LMS; Auftragsvergaben  
Vorlage: AV/043/2024
- 6 . Sanierung Griebelstraße; Auftragsvergabe  
Vorlage: AV/044/2024
- 7 . Sanierung Griebelstraße/Schulstraße - Grenzbereinigung; Durchführung gem. §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz und Abschreibung vom bzw. Übernahme ins öffentliche Gut  
Vorlage: AV/055/2024
- 8 . Schulstraße 6; Auftragsvergabe für Außenputz  
Vorlage: AV/051/2024

- 9 . Erweiterung PV-Anlagen auf den Dachflächen der Gemeindegebäude  
Vorlage: AV/039/2024
- 10 . Kinderbetreuung in Munderfing; Bedarfserhebung und Entwicklungskonzept  
Vorlage: AV/053/2024
- 11 . Kindergarten Munderfing; Container Lösung als Ausweichraum für die Waldgruppe  
Vorlage: AV/052/2024
- 12 . Schwemmbachstraße; Mitverlegung Straßenbeleuchtung im Zuge des Leitungsbau  
Vorlage: AV/054/2024
- 13 . Dringlichkeitsantrag; Flurbereinigung Ach - Ankauf eines Grundstückes  
Vorlage: AV/057/2024
- 14 . Allfälliges

### **1. Bürgerfragestunde**

Da keine Zuhörer anwesend sind, geht Bürgermeister Martin Voggenberger zu der offiziellen Tagesordnung der Sitzung über.

### **2. Voranschlagsprüfung 2024; Prüfungsbericht der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn Vorlage: AV/047/2024**

#### **Sachverhalt:**

Der vom Gemeinderat beschlossene Voranschlag für 2024 wurde im Sinne der Bestimmungen des § 99 Abs. 2 OÖ Gemeindeordnung 1990 einer Prüfung durch die Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn unterzogen und von dieser zur Kenntnis genommen.

Der Prüfbericht wird allen Gemeinderatsmitglieder via SessionNet vollinhaltlich zur Verfügung gestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat den Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn wie vorliegend zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.

Der Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Braunau am Inn wird wie vorliegend zur Kenntnis genommen.

**3. Austausch Schneepflug für Unimog; Auftragsvergabe**

**Vorlage: AV/042/2024**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende berichtet, dass im Budget für 2024 der Austausch des Schneepfluges für den Unimog geplant ist. Der derzeitige Pflug ist rund 25 Jahre alt und in keinem guten Zustand.

Für den Ankauf eines neuen Pfluges wurden drei Angebote eingeholt:

Firma Pappas Auto GmbH	Modell Springer	brutto 26.424,- Euro
Firma Pappas Auto GmbH	Modell Kahlbacher	brutto 33.642,- Euro
Firma Hydrac GmbH & CoKG		brutto 28.566,- Euro

Die Angebote werden via SessionNet vollinhaltlich zur Verfügung gestellt.

Aktuell verwendet der Bauhof einen Pflug der Marke Springer und ist damit sehr zufrieden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat dem Ankauf eines Schneepfluges der Marke Springer über die Firma Pappas Auto GmbH die Zustimmung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.

Dem Ankauf eines Schneepfluges der Marke Springer von der Firma Pappas Auto GmbH mit einer Auftragssumme von brutto 26.424,- Euro wird die Zustimmung erteilt.

**4. Heizungsumstellung Gemeindeamt/Bauhof/LMS; Auftrag für Architektenleistung**

**Vorlage: AV/046/2024**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende bringt den Anwesenden die aktuellen Planungen betreffend dem Heizungsumbau zur Kenntnis und berichtet, dass für die Heizungsumstellung ein Angebot für die Architektenleistungen vom DI Franz Grömer ZT GmbH in Höhe von brutto 9.944,40 Euro eingeholt wurde. Das Angebot wird via SessionNet vollinhaltlich zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende berichtet, dass mit Architekt DI Franz Grömer bisher sehr gute Erfahrungen gemacht wurde.

**Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat, den Auftrag für die Architektenleistungen an DI Franz Grömer zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.

Der Auftrag für die Architektenleistungen wird an DI Franz Grömer ZT GmbH mit einer Auftragssumme von brutto 9.944,40 Euro erteilt.

**5. Heizungsumstellung Gemeindeamt/Bauhof/LMS; Auftragsvergaben**

**Vorlage: AV/043/2024**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende berichtet, dass für die Heizungsumstellung von Architekt Grömer eine Kostenschätzung in Höhe von brutto 231.658 Euro vorliegt (die detaillierte Kostenschätzung wird via SessionNet zur Verfügung gestellt).

Bürgermeister Martin Voggenberger berichtet, dass von Arch. Grömer die Ausschreibungen der notwendigen Arbeiten erfolgten und bringt die Vergabevorschläge zur Kenntnis:

**Heizung:**

Hackelsberger	73.124,28 Euro
Energiezone	78.510,06 Euro

**Baumeister/Zimmerer:**

TFM	105.371,79 Euro
Stockinger	114.830,40 Euro
Berger	118.192,08 Euro
Hutterer	119.423,33 Euro

**Portal**

FUMO	4.647,85 Euro
Führer	5.700,00 Euro

**Dachdecker/Spengler**

Kurpierz	20.690,09 Euro
Mayer	23.113,07 Euro
Hansl-Dach	23.313,96 Euro

Die Vergabevorschläge werden via SessionNet vollinhaltlich zur Verfügung gestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat, den Auftrag an die jeweils bestbietende Firma zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.

Die Aufträge werden wie folgt vergeben:

Heizung: Firma Hackelsberger mit einer Auftragssumme von brutto 73.124,28 Euro,

Baumeister/Zimmerer: Firma TFM mit einer Auftragssumme von brutto 105.371,79 Euro,

Portal: Firma FUMO mit einer Auftragssumme von brutto 4.647,85 Euro und

Dachdecker/Spengler: Firma Kurpierz mit einer Auftragssumme von brutto 20.690,09 Euro.

**6. Sanierung Griebelstraße; Auftragsvergabe**

**Vorlage: AV/044/2024**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende informiert, dass für die Sanierung der Griebelstraße vom Büro IBZ die Ausschreibung der Bauarbeiten erfolgten. Die Ausschreibung umfasst die Sanierung der Griebelstraße inkl. Straßenentwässerung. Weiters wird auch die Wasserleitung in dem Bereich erneuert.

Die Angebotsöffnung fand am 10. April 2024 statt und brachte folgendes Ergebnis:

Name und Anschrift des Bieters	Angebot (inkl. MwSt.)
Felbermayr Bau GmbH & CO KG Marktstraße 24, 4760 Raab	1.030.773,70
Porr Bau GmbH Arthur-Porr-Straße 2 4020 Linz	828.775,08
Strabag AG Vöcklabrucker Straße 39 4812 Pinsdorf	911.531,64
Swietelsky AG Maad 17 4775 Taufkirchen / Pram	921.031,91
Held & Francke Bau GesmbH Kotzinastraße 4 4030 Linz	1.060.909,67

Der Vergabevorschlag und der aktuelle Planungsstand werden via SessionNet vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**WEITERE WORTMELDUNGEN:**

GV Plainer regt an, dass die Parkplätze mit Rasengittersteinen ausgeführt werden und die Parkplätze dann auch für den Kindergarten markiert werden. Weiters regt sie an, im Ort (zB. bei der Kirche) Behindertenparkplätze auszuweisen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat den Auftrag für die Bauarbeiten an die bestbietende Firma zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.  
Der Auftrag für die Bauarbeiten wird an die bestbietende Firma PORR mit einer Auftragssumme von brutto 828.775,08 Euro erteilt.

**7. Sanierung Griebelstraße/Schulstraße - Grenzbereinigung; Durchführung gem. §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz und Abschreibung vom bzw. Übernahme ins öffentliche Gut**

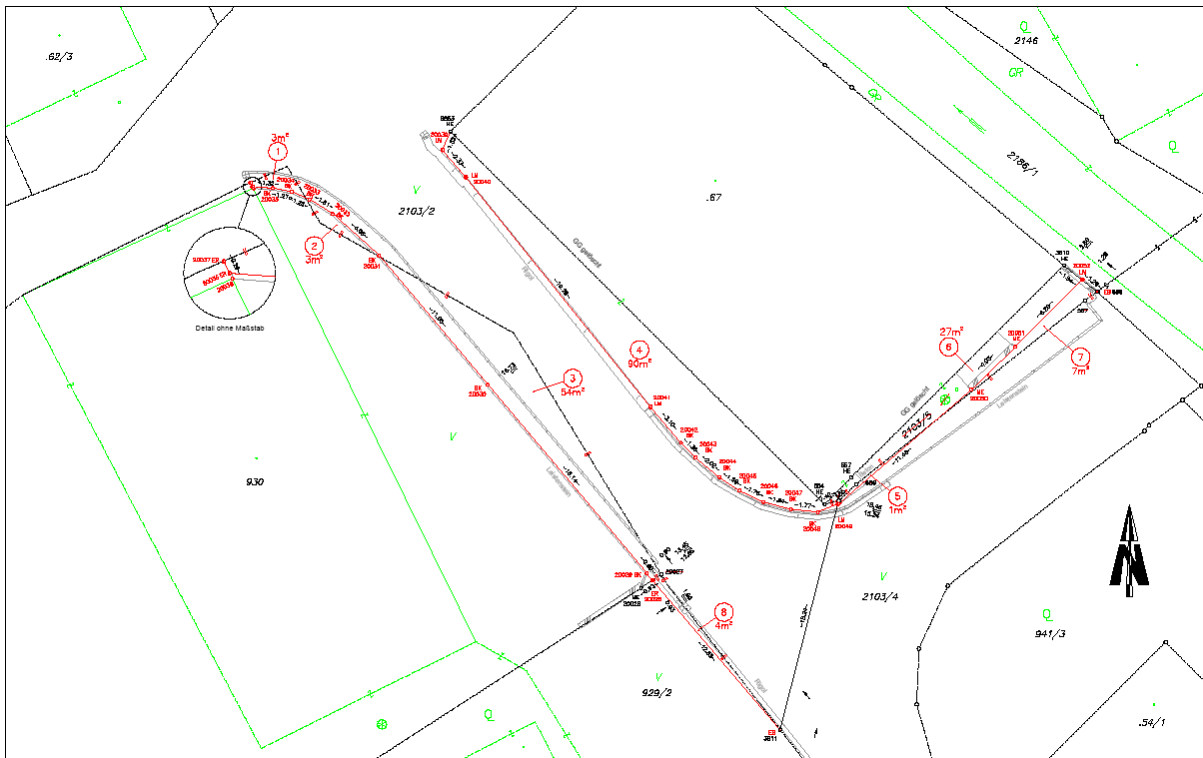
**Vorlage: AV/055/2024**

**Sachverhalt:**

Vor der geplanten Sanierung der Griebelstraße/Schulstraße ist die Durchführung einer Grenzbereinigung im Bereich der Liegenschaften Graf und „Nandlbauer“ (Eigentümer Wolf Christina, Knecht Andrea und Gerner Franz) notwendig.

Von Wolf Christina, Knecht Andrea und Gerner Franz werden die benötigten 4 m<sup>2</sup> kostenlos ins öffentliche Gut der Gemeinde abgetreten.

Von Graf Johann erhält die Gemeinde 57 m<sup>2</sup> ins öffentliche Gut im Abtausch für 121 m<sup>2</sup> welche von der Gemeinde Munderfing abgetreten werden.



Der Vorsitzende bringt den Anwesenden die Vermessungsurkunde 21589-TP von Geometer Brunner vom 22.03.2024 vollinhaltlich via SessionNet zur Kenntnis.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat dem Grundtausch bzw. die Durchführung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz und die Zu- bzw. Abschreibungen vom/zum Gemeindeeigentum laut Vermessungsplan von Geometer Brunner GZ 21589-TP vom 22.03.2024, sowie die Widmung zum bzw. aus dem Gemeingebrauch zu beschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest. Der Grundtausch bzw. die Durchführung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz und die Zu- bzw. Abschreibungen vom/zum Gemeindeeigentum laut Vermessungsplan von Geometer Brunner GZ 21589-TP vom 22.03.2024, sowie die Widmung zum bzw. aus dem Gemeingebrauch wird beschlossen.

#### **8. Schulstraße 6; Auftragsvergabe für Außenputz**

Vorlage: AV/051/2024

#### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende berichtet, dass auf Grund dem Abbruch von dem alten Feuerwehrdepot in der Schulstraße beim direkt anschließende Gebäude Schulstraße 6 (ehem. Kogler Bäcker) eine Außen-



wand unverputzt ist. Mit dem Grundeigentümer wurde vereinbart, dass die Gemeinde die Kosten für den Außenputz übernimmt. Da heuer dieser Straßenbereich für eine Sanierung vorgesehen ist und dabei auch das Grundstück vorm ehem. FF Depot gestaltet werden soll, wurden folgende Angebote eingeholt:

Firma Fertigputze Haslinger GmbH	brutto 7.202,00 Euro
Firma Heinrich Verputz GesmbH	brutto 10.622,77 Euro

Die Angebote werden via SessionNet vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat den Auftrag an die bestbietende Firma zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.

Der Auftrag für den Außenputz wird an die Firma Fertigputze Haslinger GmbH mit einer Auftragssumme von brutto 7.202,00 Euro erteilt.

**9. Erweiterung PV-Anlagen auf den Dachflächen der Gemeindegebäude**

Vorlage: AV/039/2024

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende informiert, dass aktuell folgende Gemeindegebäude bereits mit einer PV Anlage ausgestattet sind:

- Bauhofhalle
- Volksschule
- Mittelschule
- Kindergarten Dr.-Lang-Straße
- Netzwerkstatt

Der Vorsitzende schlägt vor, ergänzend PV Anlagen für die Gebäude Bauhof, Musikschule, Netzwerkstatt und Weberhaus umzusetzen. Er berichtet, dass die Gemeinde hierfür noch ca. 50.000 Euro an KIP-Fördermittel abrufen könnte.

Von Helmut Emminger wurden mögliche Erweiterungen der PV-Anlagen auf den Dachflächen der Gemeindegebäude geprüft und Angebote wurden von sechs Anbietern (Hagenauer, Energiezone, EWW, Sawo-Tec, Elektro-Radler, Stockinger) hierzu eingeholt.

Folgende Eckpunkte wurden berücksichtigt:

- Die Anbieter sollten die für sie maximal mögliche Leistung auf den Dächern anbieten. Auch dürfen beim Angebot keine weiteren Kosten mehr anfallen.
- Ab 30kW ist ein Netzentkupplungsschrank notwendig => soll vermieden werden

- Bauhofhalle (Ergänzung), Bauhof und Gemeindeamt auf einem Zähler => soll unter 30kWp Einspeiseleitung bleiben
- Laut Aussage Netz OÖ wird eine Grabung im Bereich Bauhof notwendig sein (derzeitige Versorgungsleitung nähert sich dem Limit): Kosten von rund 3.000 Euro müssen eingeplant werden
- Bei der Musikschule sind 3 Fenster zu erneuern bzw. zu entfernen => geschätzte Kosten von rund 3.000 Euro
- Förderung bis 35kWp: keine Mehrwertsteuer für Material und Installation von PV-Anlagen sowie Batteriespeicher (sofern Batteriespeicher im Zuge der Errichtung der PV-Anlage angeschafft wird). Laut Aussage Anbieter wird eine mehrwertsteuerfreie Rechnung gestellt. (Förderung ab 35 kWp über die OEMAG)
- Auftragsvolumen aller Anlagen darf 100.000 Euro nicht überschreiten.
- Für PV-Anlagen wären nach Besichtigung folgende Gebäude zu empfehlen. Bauhof, Musikschule, Netzwerkstatt, Weberhaus

#### Angebote, bezogen auf kWp:

	Energiezone	Elektro- radler	EWV	Hagenauer	Stockinger	Sawo-Tec
Bauhof	€ 1 084,75	€ 1 200,00	€ 970,22	€ 1 032,86	€ 1 180,56	€ 1 074,79
Musikschule	€ 1 369,19	€ 1 200,00	€ 1 167,36	€ 1 133,63	€ 1 200,00	€ 874,40
Netzwerkstatt	€ 1 149,06	€ 1 200,00	€ 914,88		€ 1 009,27	
Weberhaus	€ 969,90	€ 1 200,00	€ 784,42		€ 1 464,04	
im Schnitt pro kWp	€ <b>1 143,23</b>	€ <b>1 200,00</b>	€ <b>959,22</b>	€ <b>1 083,24</b>	€ <b>1 213,47</b>	€ <b>974,60</b>

#### Batteriespeicher:

Anbieter	Speichergröße [kWh]	Kosten netto[€]	Kosten pro kWh [€(kWh)]
Energiezone	19,32	€ <b>12 112,20</b>	€ <b>626,93</b>
Elektro-Radler	9,2	€ <b>9 850,00</b>	€ <b>1 070,65</b>
EWV	19,8	€ <b>12 718,11</b>	€ <b>642,33</b>
Hagenauer	22,08	€ <b>15 276,09</b>	€ <b>691,85</b>
Stockinger	10,2	€ <b>8 190,00</b>	€ <b>802,94</b>
Sawo-Tec	20,48	€ <b>7 266,89</b>	€ <b>354,83</b>

- ⇒ Die beiden Bestbieter EWW und Sawo-Tec wurden ausgewählt, ein adaptiertes Angebot für die Dachflächen der Musikschule (20kWp), Bauhof (mit Bestandsanlage Erhöhung auf 30kWp) und Weberhaus (Ost-West Ausrichtung, in Summe 30kWp) zu erstellen. Ein Batteriespeicher von 20kWp soll im Bauhof installiert werden.
- ⇒ Die Netzfregabe wurde bereits angefordert (Grundvoraussetzung).
- ⇒ Alle Anlagen müssen derart ausgelegt sein, dass eine spätere Erweiterung mit Batteriespeicher möglich ist.
- ⇒ Bei der Musikschule/Feuerwehr soll ein Inselbetrieb möglich sein
- ⇒ Optional soll der Batteriespeicher sowohl von AC- und DC-Seite aufladbar sein. Es soll die Möglichkeit einer gesteuerten Ladung sowie Entladung des Speichers in das Netz bestehen (für die Einbindung in die EEGEEG).

Die Firmen EWW und Sawo-tec wurden als beste Anbieter zu einer vertieften Angebotslegung eingeladen, diese brachte folgendes Ergebnis:

Angebote 11.04.2024	EWW		Sawo-tec	
	kWp	Angebot [€]	kWp	Angebot [€]
Bauhof inkl 20kWh Speicher	15,4	€ 29 658,74	18,06	€ 26 134,85
Landesmusikschule	19,36	€ 21 318,93	20,64	€ 21 199,92
Weberhaus	29,92	€ 29 426,21	33,54	€ 25 357,71
<b>in Summe</b>	<b>64,68</b>	<b>€ 80 403,88</b>	<b>72,24</b>	<b>€ 72 692,48</b>
Kosten pro kWp (inkl Speicher)		€ 1 243,10		€ 1 006,26

Bei den Angeboten handelt es sich um Pauschalangebote.

Mit den Firmen wurde vereinbart, dass die Umsetzung nur erfolgt, wenn die Netzbereitstellung in der notwendigen Höhe der Netz OÖ gewährleistet ist.

Die Angebote werden via SessionNet vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat der Beauftragung der Erweiterung der PV-Anlagen auf den Gebäuden Bauhof, Musikschule und Weberhaus an die Firma Sawo-tec die Zustimmung zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.

Die Aufträge für die Erweiterung der PV Anlagen auf den Gebäuden Bauhof (inkl. Speicher), Landesmusikschule und Weberhaus werden mit einer Auftragssumme von brutto 72.692,48 Euro unter der Voraussetzung der Zusage für die Netzbereitstellung an die Firma Sawo-tec erteilt.

### **10. Kinderbetreuung in Munderfing; Bedarfserhebung und Entwicklungskonzept**

Vorlage: AV/053/2024

#### **Sachverhalt:**

Gemäß § 17 OÖ. KBBG ist die Gemeinde verpflichtet, alle 3 Jahre eine umfassende Bedarfserhebung durchzuführen. Auf Grundlage der Bedarfserhebung werden zukünftige Maßnahmen zur Bedarfsdeckung im Kinderbildungs- und Betreuungsbereich in einem „Entwicklungskonzept“ festgelegt. Dieses Entwicklungskonzept ist vom Gemeinderat zu beschließen.

Das Entwicklungskonzept wird von AL Rebekka Krieger im Detail erklärt und via SessionNet vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat das Entwicklungskonzept wie vorliegend zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.  
Das Entwicklungskonzept wird wie vorliegend zur Kenntnis genommen.

**11. Kindergarten Munderfing; Container Lösung als Ausweichraum für die Waldgruppe**  
**Vorlage: AV/052/2024**

**Sachverhalt:**

Bei der Kindergarten Einschreibung im Jänner wurde ein hoher Betreuungsbedarf an U3 Kindern (Kinder die erst während dem Kindergartenjahr 3 Jahre alt werden) festgestellt. Für 2024/25 haben sich auf 40 frei werdende Plätze 46 neue Kinder angemeldet, davon werden 10 Kinder erst im oder nach dem September 2024 drei Jahre alt.

Der Vorsitzende schlägt daher vor, den Kindergarten um eine U3 Gruppe zu erweitern, damit kann die Krabbelstube entlastet werden und allen angemeldeten Kindern eine Betreuung geboten werden.

Damit alle Gruppen untergebracht werden können, soll der Ausweichraum für die Waldgruppe in der Dr.-Lang-Straße 8 wieder für eine Regelgruppe verwendet werden. Langfristig sollen dann in der Volksschule die Räumlichkeiten für die Kinderbetreuung umfunktioniert werden. Da bis dahin noch mehrere Jahre vergehen werden und die Waldgruppe verpflichtend einen Ausweichraum braucht, schlägt der Vorsitzende vor, im „Garten“ der Volksschule eine Containerlösung vorzusehen.

Mehrere Firmen bieten hierfür bereits fertige Container Lösungen für Kinderbetreuung an.

Von der Gemeinde wurden folgende Angebote eingeholt:

**Firma Containex:**

- |    |                          |                          |
|----|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Ankauf                   | brutto 82.740,- Euro     |
| 2. | Miete                    |                          |
|    | laufende Kosten pro Jahr | ca. brutto 11.607,- Euro |
|    | einmalige Kosten         | brutto 4.996,- Euro      |

Die Firma Graf Transporte würde von Containex als Subfirma für die Lieferung und Montage eingesetzt werden.

**Firma Contaigner:**

- |    |                          |                          |
|----|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Ankauf                   | brutto 93.506,40 Euro    |
| 2. | Miete                    |                          |
|    | laufende Kosten pro Jahr | ca. brutto 22.320,- Euro |
|    | einmalige Kosten         | brutto 7.725,- Euro      |

Die Angebote werden via SessionNet vollinhaltlich zur Verfügung gestellt.

Nicht im Preis enthalten ist die Herstellung des Fundaments und der notwendigen Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom, welche vom Bauhof errichtet werden müssen und hierfür noch Materialkosten anfallen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat um Zustimmung, dass die Container von der anbietenden Firma angekauft werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.

Der Auftrag für die Lieferung und Montage von einer Containerlösung für einen Ausweichraum des Waldkindergartens wird an die bestbietende Firma erteilt. Die Auftragsvergabe soll erst erfolgen, wenn das notwendige Personal für die zusätzliche Gruppe gefunden wurde.

**12. Schwemmbachstraße; Mitverlegung Straßenbeleuchtung im Zuge des Leitungsbau**

**Vorlage: AV/054/2024**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende berichtet, dass im Zuge des Leitungsbau von der beauftragten Firma Braumann eine Mitverlegung der Straßenbeleuchtung erfolgen kann.

Für das benötigte Material (Kabel, Fundamente, etc.) wurden folgende Angebote eingeholt:

EWV Anlagentechnik GmbH	brutto 26.396,98 Euro
Firma Hagenauer	brutto 32.516,99 Euro

Für die Grabungsarbeiten liegt ein Angebot der Firma Braumann vor, welche pro Laufmeter brutto 21,34 Euro berechnet und je Fundament brutto 211,37 Euro. Die Gesamtkosten belaufen sich hierbei auf rund 33.000,- Euro.

Die Angebote werden via SessionNet zur Verfügung gestellt.

**WEITERE WORTMELDUNGEN:**

**GR Timson** kritisiert, dass vor einigen Jahren die Anfrage für eine Erweiterung der Beleuchtung in der bestehenden Ortschaft abgelehnt wurde. Sie ist der Meinung, dass die vorliegende Planung von der EWW zu viele Lichtpunkte beinhaltet und hier welche gestrichen werden könnten.

**GV Plainer** informiert, dass die MBI dem Projekt kritisch gegenübersteht und sich deshalb bei diesem Punkt konsequenterweise ebenfalls enthalten wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat den Auftrag für die Mitverlegung an die Firma Braumann zu vergeben und den Auftrag für die Materiallieferung an die Firma EWW.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt folgenden Beschluss fest:

15 JA Stimmen (ÖVP, SPÖ)

9 Stimmenenthaltungen (MBI, FPÖ)

Der Auftrag für die Mitverlegung wird an die Firma Braumann und der Auftrag für die Materiallieferung an die Firma EWW vergeben.

**13. Dringlichkeitsantrag; Flurbereinigung Ach - Ankauf eines Grundstückes**

Vorlage: AV/057/2024

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende verweist auf den Grundsatzbeschluss betreffend Auflassung der Eisenbahnkreuzungen und dem damit verbundenen Flurbereinigungsverfahren in Ach. In dem Beschluss wurde auch bereits auf den notwendigen Grundstücksankauf der Gemeinde von den Ehegatten Stockinger hingewiesen.

Am 17.04.2024 wurde hierzu von der Agrarbezirksbehörde folgende Niederschrift verfasst:

**Gegenstand**

*dieser Niederschrift ist die mündliche Verhandlung über einen Abfindungsverzicht im Flurbereinigungsverfahren Ach für die Errichtung eines notwendig gewordenen Ersatzweges „WW-Brückenweg“ über den Schwemmbach aufgrund der Auflassung von Eisenbahnkreuzungen durch die ÖBB.*

*Nach Überprüfung der Persönlichkeit der Erschienenen und ihrer Parteistellung wird der Verhandlungsgegenstand dargelegt.*

*Die ursprüngliche Querungsvariante über den Schwemmbach, Planung durch des IBZ Braunau wurde aufgrund von Flächenverbrauch und Einbindung an die Brücke von den Parteien nicht akzeptiert. Eine gemeinsame Variante mit IBZ Braunau und der Abteilung LNO wurde flächenschonender und geradliniger über die geplante Brücke geführt.*

*Bei dieser Variante wird jedoch anstelle von Grundstück 290 KG 40101 Achenlohe im Eigentum von [REDACTED], Grundstück 312 KG 40101 Achenlohe im Eigentum von [REDACTED] beansprucht.*

*Um diese allgemein befürwortete Variante zu ermöglichen, sollen die Ehegatten [REDACTED] als Ersatz für ihre beanspruchte Fläche das Grundstück 290 KG 40101 Achenlohe erhalten.*

*Das Flächenausmaß der beanspruchten Fläche Windsperger durch die Wegeinbindung entspricht ca. dem Ausmaß von Grundstück 290 KG 40101 Achenlohe.*

Die Ehegatten [REDACTED] verzichten im Flurbereinigungsverfahren auf einen Abfindungsanspruch von 118 m<sup>2</sup> mit einem Bonitätswert von 1.118,- Euro zugunsten der Gemeinde Munderfing unter der Bedingung, dass die Gemeinde Munderfing dafür eine Gegenleistung in Höhe von 1.770,- Euro (15,- Euro je m<sup>2</sup>) erbringt.

Die erworbene Fläche durch die Gemeinde Munderfing soll den Ehegatten [REDACTED] als Ersatz im Flurbereinigungsverfahren zugeteilt werden.

Bürgermeister Martin Voggenberger wird diese Erklärungen dem Gemeinderat der Gemeinde Munderfing vorlegen, um die entsprechenden Beschlüsse zu erwirken.

Diese Erklärung soll - bei Vorliegen des entsprechenden Gemeinderatsbeschlusses – für die weitere Abwicklung der Baumaßnahmen und Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens zugrunde gelegt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Bürgermeister Martin Voggenberger ersucht den Gemeinderat dem Ankauf die Zustimmung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Nach einer kurzen Debatte lässt der Vorsitzende über seinen Antrag offen mittels Handzeichen abstimmen und stellt einen einstimmigen Beschluss fest.

Dem Ankauf des Grundstückes Nr. 290, KG 40101 Achenlohe, der Ehegatten [REDACTED] zum Kaufpreis von 1.770,- Euro (15,- Euro je m<sup>2</sup>) wird die Zustimmung erteilt. Die erworbene Fläche wird den Ehegatten [REDACTED] als Ersatz im Flurbereinigungsverfahren zugeteilt.

**14. Allfälliges**

1) GV Nobis möchte wissen, wann die besprochene Verkehrszählung durchgeführt wird?  
Bgm. Voggenberger informiert hierzu, dass die Messgeräte vorige Woche am Mittwoch angebracht wurden und für 10 Tage aktiv bleiben.

2.) GV Nobis möchte wissen, ob sich aus dem Leerstandsprojekt konkrete Maßnahmen ergaben?  
AL Krieger informiert, dass es nur einen konkreten Interessenten gab, es jedoch an den Förderkriterien des Landes gescheitert ist.

Da unter Allfälliges keine weiteren Wortmeldungen sind, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:00 Uhr.

Bürgermeister

Schriftführer

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ keine Einwendungen erhoben wurden\* / über die erhobenen Einwendungen der Beschluss gefasst wurde\* und diese Verhandlungsschrift daher im Sinne des § 54(5) OÖ GemO 1990 als genehmigt gilt.

Martin Voggenberger  
Bürgermeister

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat